

5 Pasos Fáciles del Proceso de Compra de Vivienda

PASO UNO: Obtenga Una Precalificación

El obtener una precalificación es el primer paso para comprar una vivienda. Simplemente necesitamos revisar su crédito para asegurarnos de que su puntaje califica y utilizamos la información en su reporte de crédito para calcular su presupuesto para comprar una vivienda. Una vez que sabemos el monto por el que califica, le proveeremos una carta de precalificación.

PASO DOS: Encontrar La Vivienda De Sus Sueños

Empiece a buscar por la vivienda de sus sueños dentro del rango de precio determinado por su carta de precalificación. Contacte a su oficial de préstamo si tiene alguna pregunta o potencial inconveniente con cualquier vivienda que está considerando.

PASO TRES: Valoración

Una valoración es requerida para su préstamo. Un tercero imparcial visitará su vivienda potencial para revisar si hay problemas importantes y cualquier peligro de seguridad. El tasador también evaluará otras viviendas similares en el área para determinar el valor de su vivienda. Cualquier cantidad que el tasador declare que vale su vivienda, será la cantidad máxima permitida del préstamo.

PASO CUATRO: Asegurador

Un asegurador analizará la documentación que ha proveído en su aplicación de préstamo y verificará que el programa de préstamo por el que ha aplicado es el correcto para sus necesidades. Típicamente, requieren documentación adicional basado en la información que ha proveído para poder finalizar el proceso de aprobación de su préstamo.

PASO CINCO: Cierre en Su Propiedad

Una vez que todo ha sido aprobado por el asegurador y la institución gubernamental (si aplicable), su oficial de préstamo le mandará la documentación final a usted para empezar el proceso de cerrar en su propiedad. Cuando llegue la fecha de cierre, firmará su documentación con la compañía de título / abogado local y luego oficialmente será un propietario de vivienda.

Si tiene algunas preguntas adicionales acerca de los detalles del proceso, por favor contácteme. ¡Estaré encantada de ayudarle!



Rose City Mortgage es una División de Primary Residential Mortgage, Inc. PRMI NMLS: 3094. PRMI es una Institución de préstamos que ofrece igualdad de oportunidades. Algunos productos y servicios pudieran no estar disponibles en todos los estados. El crédito y la garantía están sujetos a aprobación. Se aplican términos y condiciones. Esto no es un compromiso de préstamo. Los programas, tasas, términos y condiciones están sujetos a cambio sin previo aviso. Es probable que la transacción de su préstamo hipotecario se realice en el idioma inglés. Los documentos oficiales que recibirá y firmará estarán en inglés. Primary Residential Mortgage, Inc. (PRMI) considera importante y requiere que comprenda los detalles de su transacción. Para ayudarlo a comprender en su totalidad la transacción que va a realizar, es posible que haya traducciones disponibles. Si PRMI no puede proporcionar servicios de traducción, por favor consulte con las agencias de asesoría de vivienda que ofrecen traductores aprobados por HUD (Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos). Puede encontrar esta lista de agencias de asesoramiento aprobadas por HUD en www.hud.gov/counseling o llame al teléfono del HUD al 800-569-4287. La información sobre los asesores de vivienda también está disponible en www.consumerfinance.gov/find-a-housing-counselor. PRMI no está afiliado al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD). Indiana-Departamento de Instituciones Financieras, División de Crédito al Consumidor, Licencia de primer grado 11069, Secretaría de Estado, Comisión de Valores, Licencia de segundo grado 103936. C.P.D. Reg. No.-19-07981. Illinois-Departamento de Regulación Financiera y Profesional, División Bancaria MB.6759669. Para información sobre licencias, por favor vaya a (<http://nmlsconsumeraccess.org>). Autorizado por el Departamento de Supervisión de Empresas bajo la Ley de Préstamos Hipotecarios Residenciales de California 4130403. Usted puede obtener una copia de nuestras Políticas de Privacidad y Avisos, si visita nuestra página de internet Primary Residential Mortgage y abre el enlace que dice "Privacy Policy" y que se encuentra localizado en la parte baja de la página. <https://www.primeres.com/privacy-policy>

